

**Решение собственника помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская область, городской округ Котельники, город Котельники, улица Сосновая, дом 1, корпус 2
(далее – многоквартирный дом)
проводимом в форме очно-заочного голосования (далее – Общее собрание)
Период проведения общего собрания
с «28» августа 2020 г. по «30» ноября 2020 г. (до 21:00 включительно)**

1.	Вид помещения	Номер помещения	Площадь помещения	Доля собственности
2.	ФИО Собственника (представителя собственника¹) _____.			
3.	Документ о праве собственности на помещение: Выписка из ЕГРН, дата выдачи _____.			
4.	Телефон собственника: _____. (для проверки подлинности при выборочной проверке бюллетеней)			
5.	Электронный адрес собственника: _____.			

По вопросам, поставленным на голосование, мною приняты следующие решения:

Голосование осуществляется путем проставления любого знака «V», «O», «X» в одном из столбцов «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по каждому вопросу повестки дня. При голосовании засчитываются голоса по тем вопросам, по которым участвующим в голосовании лицом оставлен только один из возможных вариантов решения.

Вопросы, поставленные на голосование в повестку дня:	За	Против	Возде р- жался
Вопрос № 1 Избрать Председателем Общего собрания: Сардановского Дмитрия Владимировича, являющегося собственником кв. № 948 в многоквартирном доме. Избрать секретарем Общего собрания: Починского Дмитрия Олеговича, являющегося собственником кв. № 452 в многоквартирном доме.			
Вопрос № 2 Избрать членами счетной комиссии Общего собрания: 1. Починского Дмитрия Олеговича, являющегося собственником кв. № 452 в многоквартирном доме, 2. Соколова Максима Андреевича, являющегося собственником кв. № 827 в многоквартирном доме, 3. Сардановского Дмитрия Владимировича, являющегося собственником кв. № 948 в многоквартирном доме, 4. Семенова Александра Владимировича, являющегося собственником кв. № 302 в многоквартирном доме, 5. Макарова Александра Владимировича, являющегося собственником кв. № 237 в многоквартирном доме.			
Вопрос № 3 Избрать членами Совета многоквартирного дома: 1. Починского Дмитрия Олеговича, являющегося собственником кв. № 452 в многоквартирном доме, 2. Соколова Максима Андреевича, являющегося собственником кв. № 827 в многоквартирном доме, 3. Сардановского Дмитрия Владимировича, являющегося собственником кв. № 948 в многоквартирном доме, 4. Семенова Александра Владимировича, являющегося собственником кв. № 302 в многоквартирном доме, 5. Макарова Александра Владимировича, являющегося собственником кв. № 237 в многоквартирном доме.			
Вопрос № 4 Избрать Председателем Совета многоквартирного дома: Сардановского Дмитрия Владимировича, являющегося собственником кв. № 948 в многоквартирном доме.			
Вопрос № 5 Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.			
Вопрос № 6 Утвердить размещение оборудования, конструкций, рекламных щитов, информационных материалов в местах общего пользования. Вырученные денежные средства направлять на содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.			
Вопрос № 7 Утвердить размещение оборудования сетей доступа в Интернет и цифрового телевидения в местах общего пользования многоквартирного дома для предоставления соответствующих услуг следующим провайдерам: - ООО «Ловител» (ОГРН 1127746502410, ИНН 7705990180), - ЗАО «ИСКРАТЕЛЕКОМ» (ОГРН 1027739222136, ИНН 7736196490), - ПАО «Ростелеком» (ОГРН 1027700198767, ИНН 7707049388), - ПАО «МГТС» (ОГРН 1027739285265, ИНН 7710016640), - ПАО «Вымпелком» (ОГРН 1027700166636, ИНН 7713076301) - ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг» (ОГРН 1067746398411, ИНН 7723565630) - ООО «Цифра Один» (ОГРН 1097746044703, ИНН 7722678655)			
Вопрос № 8 Утвердить порядок определения размера начислений за коммунальные ресурсы, потребляемые на общедомовые нужды, на основании показаний общедомовых приборов учета с учетом показаний индивидуальных приборов учета.			

¹ Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у этого представителя нотариально удостоверенной доверенности или доверенности, оформленной в соответствии с п. 3 и п. 4 ст. 185.1 ГК РФ.

Вопрос № 9 Утвердить необходимость заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг с «07» декабря 2020 года, а также внесения платы за указанные коммунальные услуги следующим организациям: <i>(необходимо проголосовать по каждому пункту)</i>			
Вопрос № 9.1 за холодную воду для холодного водоснабжения и холодную воду для приготовления горячей воды – МУЖКП «Котельники» (ОГРН 1035005003593, ИНН 5027048658),			
Вопрос № 9.2 за тепловую энергию для отопления и подогрева холодной воды для приготовления горячей воды – МУЖКП «Котельники» (ОГРН 1035005003593, ИНН 5027048658),			
Вопрос № 9.3 за электроэнергию - АО «Мосэнергосбыт» (ОГРН 1057746557329, ИНН 7736520080),			
Вопрос № 9.4 за водоотведение - ООО «Синди-М» (ОГРН 1025003219130, ИНН 5027073076),			
Вопрос № 9.5 за вывоз твердых коммунальных отходов - региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.			
Вопрос № 10 Прекратить с «07» декабря 2020 года действие ставок за дополнительную услугу «Организация охранных услуг» в размере 692,31 руб. с помещения (квартиры и нежилые помещения БКТ) в многоквартирном доме и 67,26 руб. с кв.м, машино-места в подземной автостоянке в многоквартирном доме ежемесячно, утвержденных в соответствии с протоколом № 1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 08 апреля 2018 года и прекратить предоставление дополнительной услуги «Организация охранных услуг».			
Вопрос № 11 Утвердить ставку за дополнительную услугу «Обеспечение безопасности» в размере 12,09 руб., в т. ч. НДС 20%, с кв.м. общей площади помещения (машино – места) ежемесячно с «07» декабря 2020 года <i>(применение данной ставки возможно при условии положительного решения по данному вопросу собственников помещений в каждом многоквартирном доме по адресам: Московская область, городской округ Котельники, улица Сосновая, дом 1, корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, корпус 5. В случае отсутствия положительного решения по данному вопросу хотя бы в одном из указанных многоквартирных домов управляющая организация ООО «ПИК – Комфорт» вправе не предоставлять дополнительную услугу «Обеспечение безопасности»)</i> , на основании заключенного договора между УК и ЧОП (Договор №045/18-СБ от 02 ноября 2018г.).			
Вопрос № 12 Утвердить использование Региональной системы Московской области Единой информационно – аналитической системы жилищно – коммунального хозяйства Московской области (далее - ЕИАС ЖКХ МО) по адресу: https://dom.mosreg.ru/ для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в электронном виде.			
Вопрос № 13 Уполномочить Администрацию городского округа Котельники Московской области на использование ЕИАС ЖКХ МО по адресу: https://dom.mosreg.ru/ от имени собственников помещений в многоквартирном доме при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования в электронном виде в качестве Администратора общего собрания (далее – Администратор общего собрания).			
Вопрос № 14 Утвердить порядок приема Администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в электронном виде с использованием ЕИАС ЖКХ МО по адресу: https://dom.mosreg.ru/ , решений собственников помещений по вопросам, поставленным на таком голосовании в соответствии с положением, утвержденным Распоряжением Министерства жилищно – коммунального хозяйства Московской области от 22.10.2018 №251-РВ.			
Вопрос № 15 Утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в электронном виде с использованием ЕИАС ЖКХ МО по адресу: https://dom.mosreg.ru/ – 60 календарных дней.			
Вопрос № 16 Утвердить порядок предоставления Администратором общего собрания протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме, оформленного по результатам голосования в электронном виде с использованием ЕИАС ЖКХ МО по адресу: https://dom.mosreg.ru/ , инициатору такого общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.			
Вопрос № 17 Утвердить для машино-места подземной автостоянки ставку оплаты за Содержание общего имущества подземной автостоянки в соответствии с тарифами утвержденными органами местного самоуправления, для жилых помещений МКД			
Вопрос № 18 Определить в качестве места хранения копии протокола и бланков голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме офис управляющей организации ООО «ПИК-Комфорт» по адресу: Московская обл., г.о. Котельники, г. Котельники, ул. Сосновая д.1 корп.1.			

Место приема заполненных бланков решений

почтовый ящик квартиры № 302, подъезд №1,
почтовый ящик квартиры № 452, подъезд №2,
почтовый ящик квартиры № 530, подъезд №3,
почтовый ящик квартиры № 640, подъезд №4,
почтовый ящик квартиры № 948, подъезд №5,
по адресу: Московская обл., г.о. Котельники, г. Котельники, ул. Сосновая д.1 корп.2.

_____ / _____ /
Дата / Ф.И.О