

Решение собственника помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
 Московская область, городской округ Котельники, город Котельники, улица Сосновая, дом 1, корпус 2  
 (далее – многоквартирный дом)  
 проводимом в форме **очно-заочного** голосования (далее – Общее собрание)  
 Период проведения общего собрания  
 с «28» августа 2020 г. по «30» ноября 2020 г. (до 21:00 включительно)

1.	<b>Вид помещения</b>	<b>Номер помещения</b>	<b>Площадь помещения</b>	<b>Доля собственности</b>
	КВАРТИРА	123	65,4 кв.м.	100 %
2.	<b>ФИО Собственника (представителя собственника)<sup>1</sup></b> Иванов Иван Иванович			
3.	<b>Документ о праве собственности на помещение:</b> Выписка из ЕГРН, дата выдачи 50:22:0050101:9876-50/022/2019-3 от 07.08.2019			
4.	<b>Телефон собственника:</b> (для проверки подлинности при выборочной проверке бюллетеней) +7 987 654 32 10			
5.	<b>Электронный адрес собственника:</b> ivanov@mail.ru			

По вопросам, поставленным на голосование, мною приняты следующие решения:

Голосование осуществляется путем проставления любого знака «V», «O», «X» в одном из столбцов «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по каждому вопросу повестки дня. При голосовании зачитываются голоса по тем вопросам, по которым участвующим в голосовании лицом оставлен только один из возможных вариантов решения.

Вопросы, поставленные на голосование в повестку дня:	За	Против	Возде- р- жался
<b>Вопрос № 1</b> <b>Избрать Председателем Общего собрания:</b> Сардановского Дмитрия Владимировича, являющегося собственником кв. № 948 в многоквартирном доме. <b>Избрать секретарем Общего собрания:</b> Починского Дмитрия Олеговича, являющегося собственником кв. № 452 в многоквартирном доме.	V		
<b>Вопрос № 2</b> <b>Избрать членами счетной комиссии Общего собрания:</b> 1. Починского Дмитрия Олеговича, являющегося собственником кв. № 452 в многоквартирном доме, 2. Соколова Максима Андреевича, являющегося собственником кв. № 827 в многоквартирном доме, 3. Сардановского Дмитрия Владимировича, являющегося собственником кв. № 948 в многоквартирном доме, 4. Семенова Александра Владимировича, являющегося собственником кв. № 302 в многоквартирном доме, 5. Макарова Александра Владимировича, являющегося собственником кв. № 237 в многоквартирном доме.	V		
<b>Вопрос № 3</b> <b>Избрать членами Совета многоквартирного дома:</b> 1. Починского Дмитрия Олеговича, являющегося собственником кв. № 452 в многоквартирном доме, 2. Соколова Максима Андреевича, являющегося собственником кв. № 827 в многоквартирном доме, 3. Сардановского Дмитрия Владимировича, являющегося собственником кв. № 948 в многоквартирном доме, 4. Семенова Александра Владимировича, являющегося собственником кв. № 302 в многоквартирном доме, 5. Макарова Александра Владимировича, являющегося собственником кв. № 237 в многоквартирном доме.	V		
<b>Вопрос № 4</b> <b>Избрать Председателем Совета многоквартирного дома:</b> Сардановского Дмитрия Владимировича, являющегося собственником кв. № 948 в многоквартирном доме.	V		
<b>Вопрос № 5</b> Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.	V		
<b>Вопрос № 6</b> Утвердить размещение оборудования, конструкций, рекламных щитов, информационных материалов в местах общего пользования. Вырученные денежные средства направлять на содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.		V	
<b>Вопрос № 7</b> Утвердить размещение оборудования сетей доступа в Интернет и цифрового телевидения в местах общего пользования многоквартирного дома для предоставления соответствующих услуг следующим провайдерам: - ООО «Ловител» (ОГРН 1127746502410, ИНН 7705990180), - ЗАО «ИСКРАТЕЛЕКОМ» (ОГРН 1027739222136, ИНН 7736196490), - ПАО «Ростелеком» (ОГРН 1027700198767, ИНН 7707049388), - ПАО «МГТС» (ОГРН 1027739285265, ИНН 7710016640), - ПАО «Вымпелком» (ОГРН 1027700166636, ИНН 7713076301) - ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг» (ОГРН 1067746398411, ИНН 7723565630) - ООО «Цифра Один» (ОГРН 1097746044703, ИНН 7722678655)	V		
<b>Вопрос № 8</b> Утвердить порядок определения размера начислений за коммунальные ресурсы, потребляемые на общедомовые нужды, на основании показаний общедомовых приборов учета с учетом показаний индивидуальных приборов учета.		V	

<sup>1</sup> Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у этого представителя нотариально удостоверенной доверенности или доверенности, оформленной в соответствии с п. 3 и п. 4 ст. 185.1 ГК РФ.



<b>Вопрос № 9</b> Утвердить необходимость заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг с «07» декабря 2020 года, а также внесения платы за указанные коммунальные услуги следующим организациям: <i>(необходимо проголосовать по каждому пункту)</i>			
<b>Вопрос № 9.1</b> за холодную воду для холодного водоснабжения и холодную воду для приготовления горячей воды – МУЖКП «Котельники» (ОГРН 1035005003593, ИНН 5027048658),		✓	
<b>Вопрос № 9.2</b> за тепловую энергию для отопления и подогрева холодной воды для приготовления горячей воды – МУЖКП «Котельники» (ОГРН 1035005003593, ИНН 5027048658),		✓	
<b>Вопрос № 9.3</b> за электроэнергию - АО «Мосэнергосбыт» (ОГРН 1057746557329, ИНН 7736520080),		✓	
<b>Вопрос № 9.4</b> за водоотведение - ООО «Синди-М» (ОГРН 1025003219130, ИНН 5027073076),		✓	
<b>Вопрос № 9.5</b> за вывоз твердых коммунальных отходов - региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.		✓	
<b>Вопрос № 10</b> Прекратить с «07» декабря 2020 года действие ставок за дополнительную услугу «Организация охранных услуг» в размере 692,31 руб. с помещения (квартиры и нежилые помещения БКТ) в многоквартирном доме и 67,26 руб. с кв.м, машино-места в подземной автостоянке в многоквартирном доме ежемесячно, утвержденных в соответствии с протоколом № 1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 08 апреля 2018 года и прекратить предоставление дополнительной услуги «Организация охранных услуг».	✓		
<b>Вопрос № 11</b> Утвердить ставку за дополнительную услугу «Обеспечение безопасности» в размере 12,09 руб., в т. ч. НДС 20%, с кв.м. общей площади помещения (машино – места) ежемесячно с «07» декабря 2020 года <i>(применение данной ставки возможно при условии положительного решения по данному вопросу собственников помещений в каждом многоквартирном доме по адресам: Московская область, городской округ Котельники, улица Сосновая, дом 1, корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, корпус 5. В случае отсутствия положительного решения по данному вопросу хотя бы в одном из указанных многоквартирных домов управляющая организация ООО «ПИК – Комфорт» вправе не предоставлять дополнительную услугу «Обеспечение безопасности»)</i> , на основании заключенного договора между УК и ЧОП (Договор №045/18-СБ от 02 ноября 2018г.).		✓	
<b>Вопрос № 12</b> Утвердить использование Региональной системы Московской области Единой информационно – аналитической системы жилищно – коммунального хозяйства Московской области (далее - ЕИАС ЖКХ МО) по адресу: <a href="https://dom.mosreg.ru/">https://dom.mosreg.ru/</a> для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в электронном виде.	✓		
<b>Вопрос № 13</b> Уполномочить Администрацию городского округа Котельники Московской области на использование ЕИАС ЖКХ МО по адресу: <a href="https://dom.mosreg.ru/">https://dom.mosreg.ru/</a> от имени собственников помещений в многоквартирном доме при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования в электронном виде в качестве Администратора общего собрания (далее – Администратор общего собрания).	✓		
<b>Вопрос № 14</b> Утвердить порядок приема Администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в электронном виде с использованием ЕИАС ЖКХ МО по адресу: <a href="https://dom.mosreg.ru/">https://dom.mosreg.ru/</a> , решений собственников помещений по вопросам, поставленным на таком голосовании в соответствии с положением, утвержденным Распоряжением Министерства жилищно – коммунального хозяйства Московской области от 22.10.2018 №251-РВ.	✓		
<b>Вопрос № 15</b> Утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в электронном виде с использованием ЕИАС ЖКХ МО по адресу: <a href="https://dom.mosreg.ru/">https://dom.mosreg.ru/</a> – 60 календарных дней.	✓		
<b>Вопрос № 16</b> Утвердить порядок предоставления Администратором общего собрания протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме, оформленного по результатам голосования в электронном виде с использованием ЕИАС ЖКХ МО по адресу: <a href="https://dom.mosreg.ru/">https://dom.mosreg.ru/</a> , инициатору такого общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	✓		
<b>Вопрос № 17</b> Утвердить для машино-места подземной автостоянки ставку оплаты за Содержание общего имущества подземной автостоянки в соответствии с тарифами утвержденными органами местного самоуправления, для жилых помещений МКД	✓		
<b>Вопрос № 18</b> Определить в качестве места хранения копии протокола и бланков голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме офис управляющей организации ООО «ПИК-Комфорт» по адресу: Московская обл., г.о. Котельники, г. Котельники, ул. Сосновая д.1 корп.1.	✓		

**Место приема заполненных бланков решений**

почтовый ящик квартиры № 302, подъезд №1,  
почтовый ящик квартиры № 452, подъезд №2,  
почтовый ящик квартиры № 530, подъезд №3,  
почтовый ящик квартиры № 640, подъезд №4,  
почтовый ящик квартиры № 948, подъезд №5,  
по адресу: Московская обл., г.о. Котельники, г. Котельники, ул. Сосновая д.1 корп.2.

01.09.2020

Дата

Подпись

Иванов. И. И.

Ф.И.О