



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "Восточный", 115280, г. Москва, ул.  
(наименование застройщика  
Автозаводская, д. 18, комн. 2-078.1, fi-st@yandex.ru  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
\_\_\_\_\_  
полное наименование организации – для  
\_\_\_\_\_  
юридических лиц), его почтовый индекс  
\_\_\_\_\_  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 21.12.2020

№ RU50-22-17241-2020

### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

\_\_\_\_\_  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

\_\_\_\_\_  
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**«Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр. Опытное поле, вл. 10/1, вл. 10/2. (1 этап строительства). Корпус 6, корпус 7, корпус 11.1, корпус 12.1»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:22:0050101:9545; 50:22:0050101:9549

строительный адрес:  
\_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-22-11017-2018, дата выдачи 25.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
«Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр. Опытное поле, вл. 10/1, вл. 10/2. (1 этап строительства). Корпус 6, корпус 7, корпус 11.1, корпус 12.1»			
Строительный объем - всего	куб.м	392619,20	392619,20
в том числе надземной части	куб.м	267478,60	267478,60
Общая площадь	кв.м.	94658,70	94658,70
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
«Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр. Опытное поле, вл. 10/1, вл. 10/2. (1 этап строительства). Корпус 6, корпус 7, корпус 11.1, корпус 12.1»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	51741,20	51741,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	2-34	2-34
в том числе подземных		1	1
Количество секций		-	1
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	1020/-	1020/51741,20
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	512/-	512/-
2-комнатные	шт./кв.м	356/-	356/-
3-комнатные	шт./кв.м	152/-	152/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	51741,20	51741,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные	шт.	-	-

подъёмники			
Материалы фундаментов		-	монолитная ж/б плита
Материалы стен		-	сборные железобетонные плиты, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		-	монолитная ж/б плита
Материалы кровли		-	2 слоя "Техноэласт"
Иные показатели			
Количество машиномест автостоянки	м/мест	788	788
Площадь помещений внеквартирных хозяйственных кладовых	кв. м	797,20	797,20
Общая площадь детской поликлиники	кв. м	892,00	892,00
Площадь нежилых помещений общественного назначения	кв. м	2195,70	2195,70
Общая площадь РТП	кв. м	155,30	155,30
Общая площадь взрослой поликлиники	кв. м	1038,50	1038,50
Общая площадь автостоянки	кв. м	14170,20	14170,20
Общая площадь КПП + рампа	кв. м	138,30	138,30
Количество подземных этажей автостоянки	шт.	1	1
Количество этажей автостоянки	шт.	1	1
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного		-	-

объекта			
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
«Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр. Опытное поле, вл. 10/1, вл. 10/2. (1 этап строительства). Корпус 6, корпус 7, корпус 11.1, корпус 12.1»			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
Бытовая канализация	м	-	319,00
Протяженность			

Водопровод Протяженность	м	-	16,00
Бытовая канализация Протяженность	м	-	14,00
Дождевая канализация Протяженность	м	-	265,00
Дождевая канализация Протяженность	м	-	20,00
Кабельная канализация Протяженность	м	-	49,00
Наружное освещение Протяженность	м	-	1179,00
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
«Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр. Опытное поле, вл. 10/1, вл. 10/2. (1 этап строительства). Корпус 6, корпус 7, корпус 11.1, корпус 12.1»			
Класс энергоэффективности здания		-	«А++», «В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	ПВХ профили с двухкамерным стеклопакетом; наружные двери утепленные металлические, внутренние металлические

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технические планы (8 шт.) от 09.12.2020, кадастровый инженер Савина Наталья Александровна, СНИЛС: 145-408-833 64.

**Начальник управления  
обеспечения строительства  
объектов жилого  
назначения**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
21.12.2020



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:  
495926312794952006352450838225055342773  
Владелец: Мороз Дмитрий Александрович  
Действителен: с 09.12.2020 по 09.12.2021

**Д.А. Мороз**

(расшифровка подписи)