Решение собственника помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская область, городской округ Котельники, город Котельники, улица Сосновая, дом 1, корпус 4
(далее – многоквартирный дом)проводимом в форме очно-заочного голосования (далее – Общее собрание)

1.	***Вид помещения***	***Номер помещения***	***Площадь помещения***	***Доля собственности***
2	***ФИО Собственника*** *(представителя собственника[1])* _____.			
3.	***Документ о праве собственности на помещение:*** *Выписка из ЕГРН, дата выдачи*_____			
4.	***Телефон собственника:*** _____. *(для проверки подлинности при выборочной проверке бюллетеней)*			
5.	***Электронный адрес собственника:***_____.			

По вопросам, поставленным на голосование, мною приняты следующие решения:

Голосование осуществляется путем проставления любого знака «V», «О», «Х» в одном из столбцов «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по каждому вопросу повестки дня. При голосовании засчитываются голоса по тем вопросам, по которым участвующим в голосовании лицом оставлен только один из возможных вариантов решения.

Вопросы, поставленные на голосование в повестку дня:	За	Против	Воздержался
Вопрос № 1 **Избрать Председателем Общего собрания:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Котельники, ул. Сосновая, д. 1, корп. 4, Борисевича Владимира Валерьевича (собственник кв. 92).			
Вопрос № 2 Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Котельники, ул. Сосновая, д. 1, корп. 4 Самсонову Марину Станиславовну (собственник кв. 62).			
Вопрос № 3 Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Котельники, ул. Сосновая, д. 1, корп. 4 в составе: 1. Борисевича Владимира Валерьевича (собственник кв. 92); 2. Самсоновой Марины Станиславовны (собственник кв. 62); 3. Викторова Ильи Николаевича (собственник кв. 320);			
Вопрос № 4 Сформировать Совет многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Котельники, ул. Сосновая, д. 1, корп. 4 в количестве пяти человек из числа собственников помещений в указанном многоквартирном доме.			
Вопрос № 5 Избрать в Совет многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Котельники, ул. Сосновая, д. 1, корп. 4 следующих лиц **(выбрать 5 из 6 вариантов):**			
Вопрос № 5.1 Избрать в Совет многоквартирного дома Борисевича В.В. (собственник кв. 92)			
Вопрос № 5.2 Избрать в Совет многоквартирного дома Самсонову М.С. (собственник кв. 62)			
Вопрос № 5.3 Избрать в Совет многоквартирного дома Самсонова А.И. (собственник кв. 62)			
Вопрос № 5.4 Избрать в Совет многоквартирного дома Викторова И.Н. (собственник кв. 320)			
Вопрос № 5.5 Избрать в Совет многоквартирного дома Рукина А.В. (собственник кв.30)			
Вопрос № 5.6 Избрать в Совет многоквартирного дома Кирилову Н.Н. (собственник кв. 201).			
Вопрос № 6 Избрать из числа членов Совета дома Председателем Совета многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Котельники, ул. Сосновая, д. 1, корп. 4 **(выбрать 1 (ОДИН) вариант (напротив остальных вариантов поставить галочку в графе против)):**			
Вопрос № 6.1 избрать Председателем Совета многоквартирного дома Борисевича Владимира Валерьевича (собственник кв. 92)			
Вопрос № 6.2 избрать Председателем Совета многоквартирного дома Самсонову Марину Станиславовну (собственник кв. 62)			
Вопрос № 6.3 избрать Председателем Совета многоквартирного дома Викторова Илью Николаевича (собственник кв. 320)			
Вопрос № 6.4 избрать Председателем Совета многоквартирного дома Кирилову Наталью Николаевну (собственник кв. 201).			
Вопрос № 7 Выбрать в качестве организации оказывающей услугу Охрана по охране многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Котельники, ул. Сосновая, д. 1, корп. 4 ООО ЧОП «Гарант Безопасности» (ОГРН: 1037723006012, ИНН: 7723327191, Адрес: 119334, г. Москва, 5-й Донской пр-д.д.15, стр.3, эт.2, ком.13, пом.VII), в обязанность которого будет входить охрана общего имущества дома и придомовой территории, а также охрана общественного порядка на объекте.			
Вопрос № 8 Утвердить условия договора оказания охранных услуг с ООО ЧОП «Гарант Безопасности» (ОГРН: 1037723006012, ИНН: 7723327191, Адрес: 119334, г. Москва, 5-й Донской пр-д, д.15, стр.3, эт.2, ком.13, пом.VII) и должностную инструкцию частного охранника на объекте охраны по указанному договору согласно Приложению №1 и №2 к Повестке ОСС . *(информацию об ознакомлении с указанными документами см. в сноске 2)*			
Вопрос № 9 Утвердить ежемесячную ставку для оплаты дополнительной услуги «Охрана» по договору оказания охранных услуг с ООО ЧОП «Гарант Безопасности» (ОГРН: 1037723006012, ИНН: 7723327191, Адрес: 119334, г. Москва, 5-й Донской пр-д, д.15, стр.3, эт.2, ком.13, пом.VII) одним из следующих способов **(выбрать один вариант – 9.1 или 9.2):**			
Вопрос № 9.1 Утверить фиксированную ставку за дополнительную услугу «Охрана» за объект недвижимости, находящийся в собственности, исходя из тарифа: 554,58 руб. с каждой квартиры и 147,89 руб. с каждого кладового помещения			

[1] Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у этого представителя нотариально удостоверенной доверенности или доверенности, оформленной в соответствии с п. 3 и п. 4 ст. 185.1 ГК РФ.

ежемесячно, в т.ч. с НДС (если применимо);			
Вопрос № 9.2 Утвердить ставку за дополнительную услугу «Охрана» с кв.м. площади помещения ежемесячно в размере 12,33 руб., в т.ч. с НДС (если применимо);			
Вопрос № 10 Утвердить на первые три месяца оказания дополнительной услуги «Охрана» по договору оказания охранных услуг с ООО ЧОП «Гарант Безопасности» (ОГРН: 1037723006012, ИНН: 7723327191, Адрес: 119334, г. Москва, 5-й Донской пр-д, д.15, стр.3, эт.2, ком.13, пом.VII) ставку по оплате обеспечительного платежа для оплаты услуг ООО ЧОП «Гарант Безопасности» в размере 1/3 (одной трети) от месячной стоимости дополнительной услуги «Охрана», утвержденной по Вопросу №9, ежемесячно в связи с необходимостью формирования обеспечительного платежа по условиям договора оказания охранных услуг. По условиям договора при отсутствии нарушений обеспечительный платеж зачитывается в счет оплаты последнего месяца оказания услуг;			
Вопрос № 11 В случае положительного решения собственников по Вопросам № 7, 8, 9, 10, 15 поручить ООО «ПИК-Комфорт» от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Котельники, ул. Сосновая, д. 1, корп. 4 заключить договор оказания охранных услуг с ООО ЧОП «Гарант Безопасности» (ОГРН: 1037723006012, ИНН: 7723327191, Адрес: 119334, г. Москва, 5-й Донской пр-д, д.15, стр.3, эт.2, ком.13, пом.VII) на условиях, утвержденных настоящим общим собранием, не позднее 1-го числа месяца, следующего за месяцем подведения итогов настоящего собрания;			
Вопрос № 12 Утвердить размер возмещения ООО «ПИК-Комфорт» операционных расходов по сопровождению договора оказания охранных услуг с ООО ЧОП «Гарант Безопасности» (ОГРН: 1037723006012, ИНН: 7723327191, Адрес: 119334, г. Москва, 5-й Донской пр-д, д.15, стр.3, эт.2, ком.13, пом.VII) в размере 10% от ежемесячной платы за оказание охранных услуг, что составляет 18 150,00 руб. Размер такого возмещения включен в ежемесячную ставку, утвержденную в Вопросе №9 Повестки ОСС;			
Вопрос № 13 Обязать ООО «ПИК-Комфорт» организовать в холле первого этажа дома по адресу: Московская область, г. Котельники, ул. Сосновая, д. 1, корп. 4 пост охраны, для чего наделить его правом переместить некоторые секции почтовых ящиков и вывести электрическую розетку к организованному посту охраны;			
Вопрос № 14 В случае положительного решения собственников по Вопросам № 7, 8, 9, 10, 15 обязать ООО «ПИК-Комфорт» от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Котельники, ул. Сосновая, д. 1, корп. 4 предоставлять ООО ЧОП «Гарант Безопасности» (ОГРН: 1037723006012, ИНН: 7723327191, Адрес: 119334, г. Москва, 5-й Донской пр-д, д.15, стр.3, эт.2, ком.13, пом.VII) записи системы видеонаблюдения, имеющейся в многоквартирном доме, в течение 24 часов с момента поступления соответствующего запроса от ООО ЧОП «Гарант Безопасности».			
Вопрос № 15 Утвердить включение дополнительной услуги «Охрана» по договору оказания охранных услуг с ООО ЧОП «Гарант Безопасности» (ОГРН: 1037723006012, ИНН: 7723327191, Адрес: 119334, г. Москва, 5-й Донской пр-д, д.15, стр.3, эт.2, ком.13, пом.VII) в перечень дополнительных работ и услуг по договору управления многоквартирным домом, утвержденному внеочередным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, городской округ Котельники, город Котельники, улица Сосновая, дом 1, корпус 4 (Протокол №1/2020 от 09.02.2020 г.). Услуга по договору оказания охранных услуг с ООО ЧОП «Гарант Безопасности» (ОГРН: 1037723006012, ИНН: 7723327191, Адрес: 119334, г. Москва, 5-й Донской пр-д, д.15, стр.3, эт.2, ком.13, пом.VII) оказывается, начиная с даты подписания договора с ООО ЧОП «Гарант Безопасности»;			
Вопрос № 16 Расходы, связанные с созывом и организацией проведения управляющей организацией общего собрания в соответствии с частью 6 статьи 45 ЖК РФ, возмещаются из средств, полученных управляющей организацией от собственников помещений в многоквартирном доме в качестве оплаты услуг по содержанию многоквартирного дома (жилищного фонда) по договору управления.			

Место приема заполненных бланков решений:
почтовый ящик кв. №62
почтовый ящик кв. №92
по адресу Московская область, городской округ Котельники, город Котельники, улица Сосновая, дом 1, корпус 4

_____

_____/_____/
Подпись **Ф.И.О.**

[2]С условиями договора оказания охранныхуслуг с ООО ЧОП «Гарант Безопасности» и должностной инструкцией частного охранника на объекте охраны по указанному договору (Приложение №1 и №2 в Повестке настоящего ОСС) можно ознакомиться следующим образом:
- в офисе управляющей организации ООО «ПИК-Комфорт» по адресу: Московская обл., г.о. Котельники, г. Котельники, ул. Сосновая д.1 корп.1.
- обратившись по телефону +7 903 208 33 42 в рабочее время (Пн.-Пт. с 10 до 18 часов)
- перейдя по ссылке https://drive.google.com/file/d/16zrj0rLOdeD44RdLypf0RW-purVAvY1X/view?usp=sharing

- перейдя по QR-коду справа