

ПРОТОКОЛ № 1/2021 от 10.02.2021 года
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

Московская область, городской округ Котельники, город Котельники, улица Сосновая, дом 1,
корпус 4
в форме очно-заочного голосования

Дата и место проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 19 декабря 2020 года в 10:00 по адресу: Московская область, городской округ Котельники, город Котельники, улица Сосновая, дом 1, корпус 4 (в холле 1-го этажа подъезда № 1 многоквартирного дома).

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 19 декабря 2020 года по 01 февраля 2021 года. Решения собственников принимались:

- *почтовый ящик кв. № 62, почтовый ящик кв. № 92 многоквартирного дома по адресу: Московская область, городской округ Котельники, город Котельники, улица Сосновая, дом 1, корпус 4.*

Инициаторы общего собрания:

- ООО «ПИК-Комфорт» (ОГРН 1027700082266, ИНН 7701208190), являющееся управляющей организацией многоквартирного дома.

Председательствующий на общем собрании: собственник жилого помещения № 92 в многоквартирном доме – Борисевич Владимир Валерьевич, реквизиты документа, подтверждающего право собственности: № 50:22:0000000:115007-50/002/2020-1 от 10.02.2020 г.

Секретарь общего собрания: собственник жилого помещения № 62 в многоквартирном доме – Самсонова Марина Станиславовна, реквизиты документа, подтверждающего право собственности: № 50:22:0000000:114977-50/007/2020-1 от 03.03.2020 г.

Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия):

- собственник жилого помещения № 92 в многоквартирном доме – Борисевич Владимир Валерьевич, реквизиты документа, подтверждающего право собственности: № 50:22:0000000:115007-50/002/2020-1 от 10.02.2020 г.;

- собственник жилого помещения № 62 в многоквартирном доме – Самсонова Марина Станиславовна, реквизиты документа, подтверждающего право собственности: № 50:22:0000000:114977-50/007/2020-1 от 03.03.2020 г.

- собственник жилого помещения № 320 в многоквартирном доме – Викторov Илья Николаевич, реквизиты документа, подтверждающего право собственности: № 50:22:0000000:114830-50/001/2020-1 от 27.01.2020 г.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола согласно технической документации общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **16791,00** квадратных метров.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее число голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 100% голосов, общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **16791,00** кв.м.

На очной части очно-заочного голосования присутствовали – 16 собственников (приложение № 2 к настоящему протоколу).

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании: 185 собственников, список прилагается (приложение № 1 к настоящему протоколу).

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: приглашенные лица отсутствуют.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняли участие **185** собственников помещений и их представителей в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет **8712,55** голосов, что составило **51,89** % от общего количества голосов.

Сведения о наличии или отсутствия кворума: **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ, ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО.**

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Котельники, ул. Сосновая, д. 1, корп. 4 Борисевича Владимира Валерьевича (собственник кв. 92).
2. Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Котельники, ул. Сосновая, д. 1, корп. 4 Самсонову Марину Станиславовну (собственник кв. 62).
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Котельники, ул. Сосновая, д. 1, корп. 4 в составе:
 - Борисевича Владимира Валерьевича (собственник кв. 92);
 - Самсоновой Марины Станиславовны (собственник кв. 62);
 - Викторова Ильи Николаевича (собственник кв. 320);
4. О формировании Совета многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Котельники, ул. Сосновая, д. 1, корп. 4 в количестве пяти человек из числа собственников помещений в указанном многоквартирном доме.
5. Об избрании в Совет многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Котельники, ул. Сосновая, д. 1, корп. 4 следующих лиц:
(выбрать 5 из 6 вариантов):
 - 5.1. Избрать в Совет многоквартирного дома Борисевича В.В. (собственник кв. 92)
 - 5.2. Избрать в Совет многоквартирного дома Самсонову М.С. (собственник кв. 62)
 - 5.3. Избрать в Совет многоквартирного дома Самсонова А.И. (собственник кв. 62)
 - 5.4. Избрать в Совет многоквартирного дома Викторова И.Н. (собственник кв. 320)
 - 5.5. Избрать в Совет многоквартирного дома Рукина А.В. (собственник кв.30)
 - 5.6. Избрать в Совет многоквартирного дома Кирилову Н.Н. (собственник кв. 201).
6. Об избрании из числа членов Совета дома Председателем Совета многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Котельники, ул. Сосновая, д. 1, корп. 4 (выбрать 1 (ОДИН) вариант (напротив остальных вариантов поставить галочку в графе против)):
 - 6.1. избрать Председателем Совета многоквартирного дома Борисевича Владимира Валерьевича (собственник кв. 92)
 - 6.2. избрать Председателем Совета многоквартирного дома Самсонову Марину Станиславовну (собственник кв. 62)
 - 6.3. избрать Председателем Совета многоквартирного дома Викторова Илью Николаевича (собственник кв. 320)
 - 6.4. избрать Председателем Совета многоквартирного дома Кирилову Наталью Николаевну (собственник кв. 201).
7. О выборе в качестве организации, оказывающей услугу Охрана по охране многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Котельники, ул. Сосновая, д. 1, корп. 4 ООО ЧОП «Гарант Безопасности» (ОГРН: 1037723006012, ИНН: 7723327191, Адрес: 119334, г. Москва, 5-й Донской пр-д, д.15, стр.3, эт.2, ком.13, пом.VII), в обязанность которого будет входить охрана общего имущества дома и придомовой территории, а также охрана общественного порядка на объекте.
8. Об утверждении условий договора оказания охранных услуг с ООО ЧОП «Гарант Безопасности» (ОГРН: 1037723006012, ИНН: 7723327191, Адрес: 119334, г. Москва, 5-й Донской пр-д, д.15, стр.3, эт.2, ком.13, пом.VII) и должностную инструкцию частного охранника на объекте охраны по указанному договору согласно Приложению №1 и №2 к Повестке ОСС.
9. Об утверждении ежемесячной ставки для оплаты дополнительной услуги «Охрана» по договору оказания охранных услуг с ООО ЧОП «Гарант Безопасности» (ОГРН: 1037723006012, ИНН: 7723327191, Адрес: 119334, г. Москва, 5-й Донской пр-д, д.15, стр.3, эт.2, ком.13, пом.VII) одним из следующих способов (выбрать один вариант – 9.1 или 9.2):
 - 9.1. Утвердить фиксированную ставку за дополнительную услугу «Охрана» за объект недвижимости, находящийся в собственности, исходя из тарифа: 554,58 руб. с каждой квартиры и 147,89 руб. с каждого кладового помещения ежемесячно, в т.ч. с НДС (если применимо);
 - 9.2. Утвердить ставку за дополнительную услугу «Охрана» с кв.м. площади помещения ежемесячно в размере 12,33 руб., в т.ч. с НДС (если применимо).
10. Об утверждении на первые три месяца оказания дополнительной услуги «Охрана» по договору оказания охранных услуг с ООО ЧОП «Гарант Безопасности» (ОГРН: 1037723006012, ИНН: 7723327191, Адрес: 119334, г. Москва, 5-й Донской пр-д, д.15, стр.3, эт.2, ком.13, пом.VII) ставку по оплате обеспечительного платежа для оплаты услуг ООО ЧОП «Гарант Безопасности» в размере 1/3 (одной трети) от месячной стоимости

дополнительной услуги «Охрана», утвержденной по Вопросу №9, ежемесячно в связи с необходимостью формирования обеспечительного платежа по условиям договора оказания охранных услуг. По условиям договора при отсутствии нарушений обеспечительный платеж зачитывается в счет оплаты последнего месяца оказания услуг.

11. В случае положительного решения собственников по Вопросам № 7, 8, 9, 10, 15 о поручении ООО «ПИК-Комфорт» от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Котельники, ул. Сосновая, д. 1, корп. 4 заключить договор оказания охранных услуг с ООО ЧОП «Гарант Безопасности» (ОГРН: 1037723006012, ИНН: 7723327191, Адрес: 119334, г. Москва, 5-й Донской пр-д, д.15, стр.3, эт.2, ком.13, пом.VII) на условиях, утвержденных настоящим общим собранием, не позднее 1-го числа месяца, следующего за месяцем подведения итогов настоящего собрания.

12. Об утверждении размера возмещения ООО «ПИК-Комфорт» операционных расходов по сопровождению договора оказания охранных услуг с ООО ЧОП «Гарант Безопасности» (ОГРН: 1037723006012, ИНН: 7723327191, Адрес: 119334, г. Москва, 5-й Донской пр-д, д.15, стр.3, эт.2, ком.13, пом.VII) в размере 10% от ежемесячной платы за оказание охранных услуг, что составляет 18 150,00 руб. Размер такого возмещения включен в ежемесячную ставку, утвержденную в Вопросе № 9 Повестки ОСС.

13. Об обязанности ООО «ПИК-Комфорт» организовать в холле первого этажа дома по адресу: Московская область, г. Котельники, ул. Сосновая, д. 1, корп. 4 пост охраны, для чего наделить его правом переместить некоторые секции почтовых ящиков и вывести электрическую розетку к организованному посту охраны.

14. В случае положительного решения собственников по Вопросам № 7, 8, 9, 10, 15 об обязанности ООО «ПИК-Комфорт» от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Котельники, ул. Сосновая, д. 1, корп. 4 предоставлять ООО ЧОП «Гарант Безопасности» (ОГРН: 1037723006012, ИНН: 7723327191, Адрес: 119334, г. Москва, 5-й Донской пр-д, д.15, стр.3, эт.2, ком.13, пом.VII) записи системы видеонаблюдения, имеющейся в многоквартирном доме, в течение 24 часов с момента поступления соответствующего запроса от ООО ЧОП «Гарант Безопасности».

15. Об утверждении включения дополнительной услуги «Охрана» по договору оказания охранных услуг с ООО ЧОП «Гарант Безопасности» (ОГРН: 1037723006012, ИНН: 7723327191, Адрес: 119334, г. Москва, 5-й Донской пр-д, д.15, стр.3, эт.2, ком.13, пом.VII) в перечень дополнительных работ и услуг по договору управления многоквартирным домом, утвержденному внеочередным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, городской округ Котельники, город Котельники, улица Сосновая, дом 1, корпус 4 (Протокол №1/2020 от 09.02.2020 г.). Услуга по договору оказания охранных услуг с ООО ЧОП «Гарант Безопасности» (ОГРН: 1037723006012, ИНН: 7723327191, Адрес: 119334, г. Москва, 5-й Донской пр-д, д.15, стр.3, эт.2, ком.13, пом.VII) оказывается, начиная с даты подписания договора с ООО ЧОП «Гарант Безопасности».

16. О возмещении расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей организацией общего собрания в соответствии с частью 6 статьи 45 ЖК РФ, из средств, полученных управляющей организацией от собственников помещений в многоквартирном доме в качестве оплаты услуг по содержанию многоквартирного дома (жилищного фонда) по договору управления.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Борисевича Владимира Валерьевича

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Котельники, ул. Сосновая, д. 1, корп. 4, Борисевича Владимира Валерьевича (собственник кв. 92).

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
7304,45	83,84	781,10	8,97	627,00	7,20	0,00	0,00

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Котельники, ул. Сосновая, д. 1, корп. 4, Борисевича Владимира Валерьевича (собственник кв. 92).

2. По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Борисевича Владимира Валерьевича

Предложено: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Котельники, ул. Сосновая, д. 1, корп. 4 Самсонову Марину Станиславовну (собственник кв. 62).

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших
7505,75	86,15	691,00	7,93	515,80	5,92	0,00	0,00

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Котельники, ул. Сосновая, д. 1, корп. 4 Самсонову Марину Станиславовну (собственник кв. 62).

3. По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: Борисевича Владимира Валерьевича

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Котельники, ул. Сосновая, д. 1, корп. 4 в составе:

1. Борисевича Владимира Валерьевича (собственник кв. 92);
2. Самсоновой Марины Станиславовны (собственник кв. 62);
3. Викторова Ильи Николаевича (собственник кв. 320).

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших
7395,95	84,89	691,00	7,93	625,60	7,18	0,00	0,00

Принято решение: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Котельники, ул. Сосновая, д. 1, корп. 4 в составе:

1. Борисевича Владимира Валерьевича (собственник кв. 92);
2. Самсоновой Марины Станиславовны (собственник кв. 62);
3. Викторова Ильи Николаевича (собственник кв. 320).

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: Борисевича Владимира Валерьевича

Предложено: Сформировать Совет многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Котельники, ул. Сосновая, д. 1, корп. 4 в количестве пяти человек из числа собственников помещений в указанном многоквартирном доме.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших
7952,55	91,28	508,20	5,83	251,80	2,89	0,00	0,00

Принято решение: Сформировать Совет многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Котельники, ул. Сосновая, д. 1, корп. 4 в количестве пяти человек из числа собственников помещений в указанном многоквартирном доме.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: Борисевича Владимира Валерьевича

Предложено: Избрать в Совет многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Котельники, ул. Сосновая, д. 1, корп. 4 следующих лиц:

- 5.1. Избрать в Совет многоквартирного дома Борисевича В.В. (собственник кв. 92).

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших
7475,15	85,80	936,70	10,75	300,70	3,45	0,00	0,00

Принято решение: Избрать в Совет многоквартирного дома Борисевича В.В. (собственник кв. 92).

5.2. Избрать в Совет многоквартирного дома Самсонову М.С. (собственник кв. 62).

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших
7502,85	86,12	1048,90	12,04	160,80	1,85	0,00	0,00

Принято решение: Избрать в Совет многоквартирного дома Самсонову М.С. (собственник кв. 62).

5.3. Избрать в Совет многоквартирного дома Самсонова А.И. (собственник кв. 62).

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших
6021,85	69,12	1787,00	20,51	903,70	10,37	0,00	0,00

Принято решение: Избрать в Совет многоквартирного дома Самсонова А.И. (собственник кв. 62).

5.4. Избрать в Совет многоквартирного дома Викторова И.Н. (собственник кв. 320).

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших
7127,15	81,80	1041,60	11,96	543,80	6,24	0,00	0,00

Принято решение: Избрать в Совет многоквартирного дома Викторова И.Н. (собственник кв. 320).

5.5. Избрать в Совет многоквартирного дома Рукина А.В. (собственник кв.30).

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших
6702,65	76,93	1362,70	15,64	647,20	7,43	0,00	0,00

Принято решение: Избрать в Совет многоквартирного дома Рукина А.В. (собственник кв.30).

5.6. Избрать в Совет многоквартирного дома Кирилову Н.Н. (собственник кв. 201).

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших
3322,20	38,13	3922,15	45,02	1468,20	16,85	0,00	0,00

Решение не принято.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Слушали: Борисевича Владимира Валерьевича

Предложено: Избрать из числа членов Совета дома Председателем Совета многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Котельники, ул. Сосновая, д. 1, корп. 4.

6.1. Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Борисевича Владимира Валерьевича (собственник кв. 92).

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших
5211,95	59,82	2745,70	31,51	754,90	8,66	0,00	0,00

Принято решение: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Борисевича Владимира Валерьевича (собственник кв. 92).

6.2. Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Самсонову Марину Станиславовну (собственник кв. 62).

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших
2700,00	30,99	4940,05	56,70	1072,50	12,31	0,00	0,00

Решение не принято.

6.3. Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Викторова Илью Николаевича (собственник кв. 320).

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших
698,90	8,02	6519,85	74,83	1493,80	17,15	0,00	0,00

Решение не принято.

6.4. Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Кирилову Наталью Николаевну (собственник кв. 201).

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших
825,30	9,47	6442,75	73,95	1444,50	16,58	0,00	0,00

Решение не принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Борисевича Владимира Валерьевича

Предложено: Выбрать в качестве организации оказывающей услугу Охрана по охране многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Котельники, ул. Сосновая, д. 1, корп. 4 ООО ЧОП «Гарант Безопасности» (ОГРН: 1037723006012, ИНН: 7723327191, Адрес: 119334, г. Москва, 5-й Донской пр-д, д.15, стр.3, эт.2, ком.13, пом.VII), в обязанность которого будет входить охрана общего имущества дома и придомовой территории, а также охрана общественного порядка на объекте.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших
5045,50	57,91	3403,75	39,07	263,30	3,02	0,00	0,00

Принято решение: Выбрать в качестве организации оказывающей услугу Охрана по охране многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Котельники, ул. Сосновая, д. 1, корп. 4 ООО ЧОП «Гарант Безопасности» (ОГРН: 1037723006012, ИНН: 7723327191, Адрес: 119334, г. Москва, 5-й Донской пр-д, д.15, стр.3, эт.2, ком.13, пом.VII), в обязанность которого будет входить охрана общего имущества дома и придомовой территории, а также охрана общественного порядка на объекте.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Борисевича Владимира Валерьевича

Предложено: Утвердить условия договора оказания охранных услуг с ООО ЧОП «Гарант Безопасности» (ОГРН: 1037723006012, ИНН: 7723327191, Адрес: 119334, г. Москва, 5-й Донской пр-д, д.15, стр.3, эт.2, ком.13, пом.VII) и должностную инструкцию частного охранника на объекте охраны по указанному договору согласно Приложению №1 и №2 к Повестке ОСС.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших
4977,00	57,12	3403,75	39,07	331,80	3,81	0,00	0,00

Принято решение: Утвердить условия договора оказания охранных услуг с ООО ЧОП «Гарант Безопасности» (ОГРН: 1037723006012, ИНН: 7723327191, Адрес: 119334, г. Москва, 5-й Донской пр-д, д.15, стр.3, эт.2, ком.13, пом.VII) и должностную инструкцию частного охранника на объекте охраны по указанному договору согласно Приложению №1 и №2 к Повестке ОСС.

9. По девятому вопросу повестки дня:

Слушали: Борисевича Владимира Валерьевича

Предложено: Утвердить ежемесячную ставку для оплаты дополнительной услуги «Охрана» по договору оказания охранных услуг с ООО ЧОП «Гарант Безопасности» (ОГРН: 1037723006012, ИНН: 7723327191, Адрес: 119334, г. Москва, 5-й Донской пр-д, д.15, стр.3, эт.2, ком.13, пом.VII) одним из следующих способов.

9.1. Утвердить фиксированную ставку за дополнительную услугу «Охрана» за объект недвижимости, находящийся в собственности, исходя из тарифа: 554,58 руб. с каждой квартиры и 147,89 руб. с каждого кладового помещения ежемесячно, в т.ч. с НДС (если применимо).

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших
4701,80	53,97	3800,95	43,63	209,80	2,41	0,00	0,00

Принято решение: Утвердить фиксированную ставку за дополнительную услугу «Охрана» за объект недвижимости, находящийся в собственности, исходя из тарифа: 554,58 руб. с каждой квартиры и 147,89 руб. с каждого кладового помещения ежемесячно, в т.ч. с НДС (если применимо).

9.2. Утвердить ставку за дополнительную услугу «Охрана» с кв.м. площади помещения ежемесячно в размере 12,33 руб., в т.ч. с НДС (если применимо).

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших
1189,50	13,65	6806,65	78,12	669,30	7,68	47,10	0,54

Решение не принято.

10. По десятому вопросу повестки дня:

Слушали: Борисевича Владимира Валерьевича

Предложено: Утвердить на первые три месяца оказания дополнительной услуги «Охрана» по договору оказания охранных услуг с ООО ЧОП «Гарант Безопасности» (ОГРН: 1037723006012, ИНН: 7723327191, Адрес: 119334, г. Москва, 5-й Донской пр-д, д.15, стр.3, эт.2, ком.13, пом.VII) ставку по оплате обеспечительного платежа для оплаты услуг ООО ЧОП «Гарант Безопасности» в размере 1/3 (одной трети) от месячной стоимости дополнительной услуги «Охрана», утвержденной по Вопросу №9, ежемесячно в связи с необходимостью формирования обеспечительного платежа по условиям договора оказания охранных услуг. По условиям договора при отсутствии нарушений обеспечительный платеж зачитывается в счет оплаты последнего месяца оказания услуг.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших
4823,70	55,36	3296,05	37,83	592,80	6,80	0,00	0,00

Принято решение: Утвердить на первые три месяца оказания дополнительной услуги «Охрана» по договору оказания охранных услуг с ООО ЧОП «Гарант Безопасности» (ОГРН: 1037723006012, ИНН: 7723327191, Адрес: 119334, г. Москва, 5-й Донской пр-д, д.15, стр.3, эт.2, ком.13, пом.VII) ставку по оплате обеспечительного платежа для оплаты услуг ООО ЧОП «Гарант Безопасности» в размере 1/3 (одной трети) от месячной стоимости дополнительной услуги «Охрана», утвержденной по Вопросу №9, ежемесячно в связи с необходимостью формирования обеспечительного платежа по условиям договора оказания охранных услуг. По условиям договора при отсутствии нарушений обеспечительный платеж зачитывается в счет оплаты последнего месяца оказания услуг

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Борисевича Владимира Валерьевича

Предложено: В случае положительного решения собственников по Вопросам № 7, 8, 9, 10, 15 поручить ООО «ПИК-Комфорт» от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Котельники, ул. Сосновая, д. 1, корп. 4 заключить договор оказания охранных услуг с ООО ЧОП «Гарант Безопасности» (ОГРН: 1037723006012, ИНН: 7723327191, Адрес: 119334, г. Москва, 5-й Донской пр-д, д.15, стр.3, эт.2, ком.13, пом.VII) на условиях, утвержденных настоящим общим собранием, не позднее 1-го числа месяца, следующего за месяцем подведения итогов настоящего собрания.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших
5421,60	62,23	3019,05	34,65	271,90	3,12	0,00	0,00

Принято решение: В случае положительного решения собственников по Вопросам № 7, 8, 9, 10, 15 поручить ООО «ПИК-Комфорт» от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Котельники, ул. Сосновая, д. 1, корп. 4 заключить договор оказания охранных услуг с ООО ЧОП «Гарант Безопасности» (ОГРН: 1037723006012, ИНН: 7723327191, Адрес: 119334, г. Москва, 5-й Донской пр-д, д.15, стр.3, эт.2, ком.13, пом.VII) на условиях, утвержденных настоящим общим собранием, не позднее 1-го числа месяца, следующего за месяцем подведения итогов настоящего собрания.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Борисевича Владимира Валерьевича

Предложено: Утвердить размер возмещения ООО «ПИК-Комфорт» операционных расходов по сопровождению договора оказания охранных услуг с ООО ЧОП «Гарант Безопасности» (ОГРН: 1037723006012, ИНН: 7723327191, Адрес: 119334, г. Москва, 5-й Донской пр-д, д.15, стр.3, эт.2, ком.13, пом.VII) в размере 10% от ежемесячной платы за оказание охранных услуг, что составляет 18 150,00 руб. Размер такого возмещения включен в ежемесячную ставку, утвержденную в Вопросе №9 Повестки ОСС.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших
4874,60	55,95	3301,35	37,89	536,60	6,16	0,00	0,00

Принято решение: Утвердить размер возмещения ООО «ПИК-Комфорт» операционных расходов по сопровождению договора оказания охранных услуг с ООО ЧОП «Гарант Безопасности» (ОГРН: 1037723006012, ИНН: 7723327191, Адрес: 119334, г. Москва, 5-й Донской пр-д, д.15, стр.3, эт.2, ком.13, пом.VII) в размере 10% от ежемесячной платы за оказание охранных услуг, что составляет 18 150,00

руб. Размер такого возмещения включен в ежемесячную ставку, утвержденную в Вопросе №9 Повестки ОСС.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Борисевича Владимира Валерьевича

Предложено: Обязать ООО «ПИК-Комфорт» организовать в холле первого этажа дома по адресу: Московская область, г. Котельники, ул. Сосновая, д. 1, корп. 4 пост охраны, для чего наделить его правом переместить некоторые секции почтовых ящиков и вывести электрическую розетку к организованному посту охраны.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
5318,10	61,04	3048,75	34,99	345,70	3,97	0,00	0,00

Принято решение: Обязать ООО «ПИК-Комфорт» организовать в холле первого этажа дома по адресу: Московская область, г. Котельники, ул. Сосновая, д. 1, корп. 4 пост охраны, для чего наделить его правом переместить некоторые секции почтовых ящиков и вывести электрическую розетку к организованному посту охраны.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Борисевича Владимира Валерьевича

Предложено: В случае положительного решения собственников по Вопросам № 7, 8, 9, 10, 15 обязать ООО «ПИК-Комфорт» от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Котельники, ул. Сосновая, д. 1, корп. 4 предоставлять ООО ЧОП «Гарант Безопасности» (ОГРН: 1037723006012, ИНН: 7723327191, Адрес: 119334, г. Москва, 5-й Донской пр-д, д.15, стр.3, эт.2, ком.13, пом.VII) записи системы видеонаблюдения, имеющейся в многоквартирном доме, в течение 24 часов с момента поступления соответствующего запроса от ООО ЧОП «Гарант Безопасности».

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
5568,20	63,91	2816,35	32,33	328,00	3,76	0,00	0,00

Принято решение: В случае положительного решения собственников по Вопросам № 7, 8, 9, 10, 15 обязать ООО «ПИК-Комфорт» от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Котельники, ул. Сосновая, д. 1, корп. 4 предоставлять ООО ЧОП «Гарант Безопасности» (ОГРН: 1037723006012, ИНН: 7723327191, Адрес: 119334, г. Москва, 5-й Донской пр-д, д.15, стр.3, эт.2, ком.13, пом.VII) записи системы видеонаблюдения, имеющейся в многоквартирном доме, в течение 24 часов с момента поступления соответствующего запроса от ООО ЧОП «Гарант Безопасности».

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Борисевича Владимира Валерьевича

Предложено: Утвердить включение дополнительной услуги «Охрана» по договору оказания охранных услуг с ООО ЧОП «Гарант Безопасности» (ОГРН: 1037723006012, ИНН: 7723327191, Адрес: 119334, г. Москва, 5-й Донской пр-д, д.15, стр.3, эт.2, ком.13, пом.VII) в перечень дополнительных работ и услуг по договору управления многоквартирным домом, утвержденному внеочередным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, городской округ Котельники, город Котельники, улица Сосновая, дом 1, корпус 4 (Протокол №1/2020 от 09.02.2020 г.). Услуга по договору оказания охранных услуг с ООО ЧОП «Гарант Безопасности» (ОГРН: 1037723006012, ИНН: 7723327191, Адрес: 119334, г. Москва, 5-й Донской пр-д, д.15, стр.3, эт.2, ком.13, пом.VII) оказывается, начиная с даты подписания договора с ООО ЧОП «Гарант Безопасности».

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших
5315,90	61,01	3118,65	35,79	278,00	3,19	0,00	0,00

Принято решение: Утвердить включение дополнительной услуги «Охрана» по договору оказания охранных услуг с ООО ЧОП «Гарант Безопасности» (ОГРН: 1037723006012, ИНН: 7723327191, Адрес: 119334, г. Москва, 5-й Донской пр-д, д.15, стр.3, эт.2, ком.13, пом.VII) в перечень дополнительных работ и услуг по договору управления многоквартирным домом, утвержденному внеочередным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, городской округ Котельники, город Котельники, улица Сосновая, дом 1, корпус 4 (Протокол №1/2020 от 09.02.2020 г.). Услуга по договору оказания охранных услуг с ООО ЧОП «Гарант Безопасности» (ОГРН: 1037723006012, ИНН: 7723327191, Адрес: 119334, г. Москва, 5-й Донской пр-д, д.15, стр.3, эт.2, ком.13, пом.VII) оказывается, начиная с даты подписания договора с ООО ЧОП «Гарант Безопасности».

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Борисевича Владимира Валерьевича

Предложено: Расходы, связанные с созывом и организацией проведения управляющей организацией общего собрания в соответствии с частью 6 статьи 45 ЖК РФ, возмещаются из средств, полученных управляющей организацией от собственников помещений в многоквартирном доме в качестве оплаты услуг по содержанию многоквартирного дома (жилищного фонда) по договору управления.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших
6511,60	74,74	1586,15	18,21	614,80	7,06	0,00	0,00

Принято решение: Расходы, связанные с созывом и организацией проведения управляющей организацией общего собрания в соответствии с частью 6 статьи 45 ЖК РФ, возмещаются из средств, полученных управляющей организацией от собственников помещений в многоквартирном доме в качестве оплаты услуг по содержанию многоквартирного дома (жилищного фонда) по договору управления.

Приложения к протоколу общего собрания:

- **Приложение № 1** Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников на 7 листах.
- **Приложение № 2** Реестр собственников помещений, присутствовавших на очной части очно-заочного голосования (лист регистрации) на 6 листах.
- **Приложение № 3** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 7 листах.
- **Приложение № 4** Бланки решений собственников помещений в МКД на 208 листах.
- **Приложение № 5** Копия сообщения о проведении общего собрания на 3 листах.
- **Приложение № 6** Копия списка внутренних почтовых отправок от 08.12.2020 г. № 01003, подтверждающего направление сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений на 15 листах.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____ Борисевич Владимир Валерьевич, 10.02.2021 г.

Секретарь общего собрания: _____ Самсонова Марина Станиславовна, 10.02.2021 г.

Лица, проводившие подсчет голосов: _____ Борисевич Владимир Валерьевич, 10.02.2021 г.

_____ Самсонова Марина Станиславовна, 10.02.2021 г.

_____ Викторов Илья Николаевич, 10.02.2021 г.