

**Решение собственника помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

**Московская область, городской округ Котельники, город Котельники, улица Сосновая, дом 5(далее – многоквартирный дом)**

**проводимом в форме очно-заочного голосования (далее – общее собрание)**

<b>1.</b>	<b>Вид помещения</b>	<b>Номер помещения</b>	<b>Площадь помещения</b>	<b>Доля собственности</b>
<b>2.</b>	<b>ФИО Собственника (представителя собственника<sup>1</sup>)</b>			
<b>3.</b>	<b>Документ о праве собственности на помещение:</b> Выписка из ЕГРН, дата выдачи			
<b>4.</b>	<b>Телефон собственника:</b>  (для проверки подлинности при выборочной проверке бюллетеней)			
<b>5.</b>	<b>Электронный адрес собственника:</b>			

**По вопросам, поставленным на голосование, мною приняты следующие решения:**

Голосование осуществляется путем проставления любого знака «V», «O», «X» в одном из столбцов «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по каждому вопросу повестки дня. При голосовании засчитываются голоса по тем вопросам, по которым участвующим в голосовании лицом оставлен только один из возможных вариантов решения.

<b>Вопросы, поставленные на голосование в повестку дня:</b>	<b>За</b>	<b>Против</b>	<b>Воздержался</b>
<p><b>Вопрос № 1</b>  <b>Избрать Председателем Общего собрания:</b>                      Привезенцева Дмитрия Владимировича, действующего на основании Доверенности б/н от 27.03.2021 г. от собственника квартиры № 381, находящейся в многоквартирном доме.  <b>Избрать секретарем Общего собрания:</b>                      Привезенцева Дмитрия Владимировича, действующего на основании Доверенности б/н от 27.03.2021 г. от собственника квартиры № 381, находящейся в многоквартирном доме.</p>			
<p><b>Вопрос № 2</b>  <b>Избрать членами счетной комиссии Общего собрания:</b>                      • Привезенцева Дмитрия Владимировича, действующего на основании Доверенности б/н от 27.03.2021 г. от собственника квартиры № 381, находящейся в многоквартирном доме;                      • Панкова Артема Александровича</p>			
<p><b>Вопрос № 3</b>                      Выбрать способ управления многоквартирным домом управление управляющей организацией.</p>			
<p><b>Вопрос № 4</b>                      Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Комфорт» (ОГРН 1027700082266, ИНН 7701208190) (далее – ООО «ПИК – Комфорт») в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.</p>			
<p><b>Вопрос № 5</b>                      Утвердить размер платы за содержание помещения в многоквартирном доме в размере, установленном органом местного самоуправления на соответствующий год для соответствующей категории многоквартирных домов с аналогичной данному многоквартирному дому степени благоустройства. Плата за содержание помещения не включает в себя расходы на холодную и горячую воду, электроэнергию, водоотведение и тепло, потребляемые в целях содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.</p>			
<p><b>Вопрос № 6</b>                      Утвердить порядок внесения платы за содержание помещения, платы за дополнительные услуги, оказываемые Управляющей организацией на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и платы за коммунальные услуги, в случае отрицательного решения собственников по вопросам 13 - 17 повестки дня настоящего общего собрания, путем внесения денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «ПИК-Комфорт», выставленный в едином платежном документе (ЕПД).</p>			
<p><b>Вопрос № 7</b>                      Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ПИК-Комфорт» сроком на 3 (три) года с последующей пролонгацией и заключить его с ООО «ПИК-Комфорт».</p>			
<p><b>Вопрос № 8</b>                      Уполномочить Привезенцева Дмитрия Владимировича, действующего на основании Доверенности б/н от 27.03.2021 г. от собственника квартиры № 163, находящейся в многоквартирном доме, полномочиями на подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме договора управления, утвержденного решением данного общего собрания собственников, с управляющей организацией ООО «ПИК – Комфорт».</p>			

<sup>1</sup> Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у этого представителя нотариально удостоверенной доверенности или доверенности, оформленной в соответствии с п. 3 и п. 4 ст. 185.1 ГК РФ.

<p><b>Вопрос № 9</b> Поручить управляющей организации ООО «ПИК-Комфорт» заключить договоры об обеспечении формирования единых платежных документов, содержащих информацию о начисленных обязательных платежах и взносах, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, коммунальных и иных услуг с организациями - информационно-расчетными центрами (ИРЦ), едиными расчетными центрами (ЕИРЦ), определенными по выбору управляющей организации, оказывающими данные услуги.</p>			
<p><b>Вопрос № 10</b> Наделить управляющую организацию ООО «ПИК – Комфорт» полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров на установку и эксплуатацию вендинговых аппаратов, рекламных конструкций, размещению рекламных стендов в местах общего пользования в интересах собственников помещений многоквартирного дома. Управляющая организация имеет право по решению Совета многоквартирного дома (при наличии Совета многоквартирного дома, при его отсутствии - по решению общего собрания собственников) направлять денежные средства, полученные по данным договорам, на содержание общего имущества многоквартирного дома и прилегающей к нему территории, при этом денежные средства распределять следующим образом: 40 % направляются на нужды благоустройства по решению Совета многоквартирного дома (при наличии Совета многоквартирного дома, при его отсутствии - по решению общего собрания собственников); 60 % направляются для оплаты налогов и расходов управляющей организации, связанных с обслуживанием по заключенным договорам.</p>			
<p><b>Вопрос № 11</b> Утвердить размещение оборудования сетей доступа в Интернет и цифрового телевидения в местах общего пользования многоквартирного дома для предоставления соответствующих услуг.</p>			
<p><b>Вопрос № 12</b> Утвердить порядок определения размера начислений за коммунальные ресурсы, потребляемые на общедомовые нужды, в соответствии с фактическими показаниями общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов за вычетом показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов.</p>			
<p><b>Вопрос № 13</b> Утвердить необходимость заключения с «26» декабря 2021 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги <i>за холодную воду для холодного водоснабжения и холодную воду для приготовления горячей воды</i>, а также внесения платы за указанную коммунальную услугу с МУЖКП «Котельники» (ОГРН 1035005003593, ИНН 5027048658).</p>			
<p><b>Вопрос № 14</b> Утвердить необходимость заключения с «26» декабря 2021 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по <i>предоставлению тепловой энергии для отопления и подогрева холодной воды для приготовления горячей воды</i>, а также внесения платы за указанную коммунальную услугу с МУЖКП «Котельники» (ОГРН 1035005003593, ИНН 5027048658).</p>			
<p><b>Вопрос № 15</b> Утвердить необходимость заключения с «26» декабря 2021 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по <i>водоотведению</i>, а также внесения платы за указанную коммунальную услугу с МУЖКП «Котельники» (ОГРН 1035005003593, ИНН 5027048658).</p>			
<p><b>Вопрос № 16</b> Утвердить необходимость заключения с «26» декабря 2021 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по <i>электроснабжению</i>, а также внесения платы за указанную коммунальную услугу с АО «Мосэнергосбыт» (ОГРН 1057746557329 ИНН 7736520080).</p>			
<p><b>Вопрос № 17</b> Утвердить необходимость заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по <i>вывозу твердых коммунальных отходов</i>, а также внесения платы за указанную коммунальную услугу региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p>			
<p><b>Вопрос № 18</b> Утвердить ставку за дополнительную услугу «Вывоз строительного мусора», оказываемую в соответствии с регламентом предоставления услуги, в размере: • 5,50 руб. с кв.м. руб. общей площади помещения ежемесячно для помещений с отделкой, • 9,32 руб. с кв.м. руб. с кв.м. общей площади помещения (кроме кладовых помещений) ежемесячно для помещений без отделки.</p>			
<p><b>Вопрос № 19</b> Утвердить ставку за дополнительную услугу «Обеспечение безопасности» в размере 8,16 руб. с кв.м. общей площади помещения, машино – места ежемесячно, оказываемую в соответствии с регламентом предоставления услуги</p>			

<p><b>Вопрос № 20</b>          Утвердить ставку за дополнительную услугу «Обслуживание систем безопасности» 3,25 руб. с кв.м. общей площади помещения, машино – места ежемесячно, оказываемую в соответствии с регламентом предоставления услуги.</p>			
<p><b>Вопрос № 21</b>          Утвердить ставку за дополнительную услугу «Содержание придомовой территории» в размере 5,75 руб. с кв.м. общей площади помещения, машино – места ежемесячно, оказываемую в соответствии с регламентом предоставления услуги.</p>			
<p><b>Вопрос № 22</b>          Утвердить ставку за дополнительную услугу «Содержание мест общего пользования с повышенной периодичностью» в размере 2,59 руб. с кв.м. общей площади помещения, машино – места ежемесячно, оказываемую в соответствии с регламентом предоставления услуги.</p>			
<p><b>Вопрос № 23</b>          Утвердить размер платы за содержание машино-места в подземной автостоянке многоквартирного дома в размере 55,20 руб. с кв.м. общей площади машино-места ежемесячно. Плата за содержание машино - места не включает в себя расходы на холодную и горячую воду, электроэнергию, водоотведение и тепло, потребляемые в целях содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Размер платы за содержание машино - места подлежит индексации не чаще одного раза в год на условиях, утвержденных Договором управления.</p>			
<p><b>Вопрос № 24</b>          Определить в качестве способа направления собственникам помещений в многоквартирном доме уведомлений о результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме размещение соответствующего объявления на информационных стендах на первых этажах в подъездах многоквартирного дома.</p>			
<p><b>Вопрос № 25</b>          Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - Государственную жилищную инспекцию Московской области, расположенной по адресу: 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д. 1, корп. А, д. Раздоры, с/п Барвихинское, Одинцовский район, Московская область, 143082</p>			

**Место приема заполненных бланков решений:** офис управляющей организации ООО «ПИК-Комфорт» по адресу: город Москва, улица Баррикадная, дом 19, стр. 1, этаж 4, помещение II, часть комн. 14

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ /Подпись

**Ф.И.О.**