

Протокол № 1

**внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Московская область, г. Котельники, ул. Сосновая, д. 1, к 3,
проведенного в форме очно-заочного голосования в период
с 19 час. 00 мин. 15 октября 2021 года до 20 час. 00 мин. 11 ноября 2021 года**

г. Котельники Московской области

12 ноября 2021 г.

Инициатором проведения настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (далее – Собрание) выступила Бадалян Марине Жораевна собственник квартиры № 823, документ, подтверждающий право собственности (запись о регистрации права собственности в ЕГРН № 50:22:0000000:112535-50/156/2021-3 от 25.05.2021 г.)

Собственники помещений (жилых и нежилых) надлежащим образом были уведомлены о предстоящем собрании за 10 дней до даты проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту – МКД) в соответствии с ч. 4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ путем направления сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом.

Очная часть собрания (путем совместного присутствия собственников помещений или их представителей) по вопросам повестки дня и принятия решений по ним состоялась с 19 час. 00 мин. 15 октября 2021 года до 20 час. 00 мин. 15 октября 2021 года по адресу: Московская обл., г. Котельники, ул. Сосновая, д. 1 к. 3 (возле первого подъезда).

Регистрация участников внеочередного общего собрания осуществлялась с 18 час. 30 мин. до 19 час. 00 мин. 15 октября 2021 г. Сведения о собственниках, принявших участие в очном обсуждении повестки дня, подтверждаются списком присутствовавших участников общего собрания собственников помещений от 15 октября 2021 года.

Собственникам помещений был разъяснен порядок проведения внеочередного общего собрания, обсуждена повестка дня собрания. Голосование на очной части собрания по вопросам повестки дня и принятие решений проводилось путем передачи собственниками помещений заполненных решений по указанным в повестке дня вопросам инициатору общего собрания собственников по адресу: Московская обл., г. Котельники, ул. Сосновая, д. 1, к. 3 кв. 823.

Заочная часть голосования (опросным путем) по вопросам повестки дня собрания проводилась с 20 час. 00 мин. 15 октября 2021 года по 20 час. 00 мин. 11 ноября 2021 года.

При проведении заочной части голосования заполненные решения (бюллетени) передавались инициатору собрания Бадалян Марине Жораевне по адресу: Московская обл., г. Котельники, ул. Сосновая, д. 1, к. 3 кв. 823.

Дата начала приема решений (бюллетеней для голосования) от собственников по вопросам, поставленным на голосование: с 19 час. 00 мин. 15 октября 2021 г. Дата окончания приема решений (бюллетеней для голосования) от собственников по вопросам, поставленным на голосование: 20 час. 00 мин 11 ноября 2021 г.

По данным Реестра собственников помещений многоквартирного дома общая площадь всех жилых и нежилых помещений в МКД составляет на дату проведения собрания 52781 кв. м., которые составляют 100% голосов.

В голосовании приняли участие собственники в количестве 608, владеющие 30052,9 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 56,94 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Собрание признано правомочным.

ПОВЕСТКА ДНЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя внеочередного общего собрания и наделение его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Избрание секретаря внеочередного общего собрания и наделение его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
3. Отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «ПИК-КОМФОРТ» (ОГРН 1027700082266) путем его расторжения в одностороннем порядке с «01» декабря 2021 года.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

5. Выбор управляющей организации многоквартирным домом Общество с ограниченной ответственностью «Аркада» (ООО «Аркада»), ОГРН 1187746123510 с «01» декабря 2021 года.
6. Утверждение условий и заключение договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Котельники, ул. Сосновая, д. 1, к. 3, с управляющей организацией ООО «Аркада» (ОГРН 1187746123510).
7. Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Аркада» (ОГРН 1187746123510) сроком на 5 (пять) лет с возможностью пролонгации на тот же срок в соответствии со ст. 162, ст. 200 ЖК РФ.
8. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в размере, установленном органом местного самоуправления городского округа Котельники Московской области.
9. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» декабря 2021 года.
10. Выбор способа размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД), его решениях и иной информации, связанной с исполнением условий договора управления МКД - на информационных стендах, расположенных в многоквартирном доме, или входных группах подъездов МКД.
11. Выбор и утверждение места хранения документов Собрания – в Главное управление "Государственная жилищная инспекция Московской области" (согласно ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ.

Вопрос № 1 Избрание председателя внеочередного общего собрания и наделение его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания, Бадалян Марине Жораевну, собственника жилого помещения № 823 (запись о регистрации права собственности в ЕГРН № 50:22:0000000:112535-50/156/2021-3 от 25.05.2021 г.) по вопросу об избрании председателя внеочередного общего собрания и наделение его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем внеочередного общего собрания с правом подсчета голосов по итогам проведения общего собрания: Бадалян Марине Жораевну, собственника жилого помещения № 823 (запись о регистрации права собственности в ЕГРН № 50:22:0000000:112535-50/156/2021-3 от 25.05.2021 г.) и наделить его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать председателем внеочередного общего собрания с правом подсчета голосов по итогам проведения общего собрания: Бадалян Марине Жораевну, собственника жилого помещения № 823 (запись о регистрации права собственности в ЕГРН № 50:22:0000000:112535-50/156/2021-3 от 25.05.2021 г.) и наделить его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

ЗА (%)	ПРОТИВ (%)	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ (%)
97,59	1,83	0,63

Решение принято.

Вопрос № 2 Избрание секретаря внеочередного общего собрания и наделение его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

СЛУШАЛИ: председателя собрания, Бадалян Марине Жораевну, собственника жилого помещения № 823 по вопросу об избрании секретаря внеочередного общего собрания и наделение его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем внеочередного общего собрания с правом подсчета голосов по итогам проведения общего собрания: Абдирахимову Арапатхон Муталибовну, собственника жилого помещения № 844 (запись о и регистрации права собственности в ЕГРН № 50:22:0000000:112556-50/022/2019-1 от 19.10.2019 г.) и наделить его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать секретарем внеочередного общего собрания с правом подсчета голосов по итогам проведения общего собрания: Абдирахимову Арапатхон Муталибовну, собственника жилого помещения № 844 (запись о и регистрации права собственности в ЕГРН № 50:22:0000000:112556-50/022/2019-1 от 19.10.2019 г.) и наделить его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

ЗА (%)	ПРОТИВ (%)	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ (%)
97,59	1,83	0,58

Решение принято.

Вопрос № 3 Отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «ПИК-КОМФОРТ» (ОГРН 1027700082266) путем его расторжения в одностороннем порядке с «01» декабря 2021 года.

СЛУШАЛИ: председателя собрания, Бадалян Марине Жораевну, собственника жилого помещения № 823, по вопросу отказа от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «ПИК-КОМФОРТ» (ОГРН 1027700082266) путем его расторжения в одностороннем порядке с «01» декабря 2021 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «ПИК-КОМФОРТ» (ОГРН 1027700082266) путем его расторжения в одностороннем порядке с «01» декабря 2021 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «ПИК-КОМФОРТ» (ОГРН 1027700082266) путем его расторжения в одностороннем порядке с «01» декабря 2021 года.

ЗА (%)	ПРОТИВ (%)	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ (%)
97,47	1,83	0,58

Решение принято.

Вопрос № 4 Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: председателя собрания, Бадалян Марине Жораевну, собственника жилого помещения № 823, по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

ЗА (%)	ПРОТИВ (%)	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ (%)
97,47	1,83	0,72

Решение принято.

Вопрос № 5 Выбор управляющей организации многоквартирным домом Общество с ограниченной ответственностью «Аркада» (ООО «Аркада»), ОГРН 1187746123510 с «01» декабря 2021 года.

СЛУШАЛИ: председателя собрания, Бадалян Марине Жораевну, собственника жилого помещения № 823, по вопросу выбора управляющей организации многоквартирным домом Общество с ограниченной ответственностью «Аркада» (ООО «Аркада»), ОГРН 1187746123510 с «01» декабря 2021 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать управляющую организацию многоквартирным домом Общество с ограниченной ответственностью «Аркада» (ООО «Аркада»), ОГРН 1187746123510 с «01» декабря 2021 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать управляющую организацию многоквартирным домом Общество с ограниченной ответственностью «Аркада» (ООО «Аркада»), ОГРН 1187746123510 с «01» декабря 2021 года.

ЗА (%)	ПРОТИВ (%)	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ (%)
97,47	1,83	0,72

Решение принято.

Вопрос № 6 Утверждение условий и заключение договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Котельники, ул. Сосновая, д. 1, к. 3, с управляющей организацией ООО «Аркада» (ОГРН 1187746123510).

СЛУШАЛИ: председателя собрания, Бадалян Марине Жораевну, собственника жилого помещения № 823, по вопросу утверждения условий и заключение договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Котельники, ул. Сосновая, д. 1, к. 3, с управляющей организацией ООО «Аркада» (ОГРН 1187746123510).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия и заключить договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Котельники, ул. Сосновая, д. 1, к. 3, с управляющей организацией ООО «Аркада» (ОГРН 1187746123510).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить условия и заключить договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Котельники, ул. Сосновая, д. 1, к. 3, с управляющей организацией ООО «Аркада» (ОГРН 1187746123510).

ЗА (%)	ПРОТИВ (%)	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ (%)
97,47	1,83	0,72

Решение принято.

Вопрос № 7 Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Аркада» (ОГРН 1187746123510) сроком на 5 (пять) лет с возможностью пролонгации на тот же срок в соответствии со ст. 162, ст. 200 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: председателя собрания, Бадалян Марине Жораевну, собственника жилого помещения № 823, по вопросу заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Аркада» (ОГРН 1187746123510) сроком на 5 (пять) лет с возможностью пролонгации на тот же срок в соответствии со ст. 162, ст. 200 ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Аркада» (ОГРН 1187746123510) сроком на 5 (пять) лет с возможностью пролонгации на тот же срок в соответствии со ст. 162, ст. 200 ЖК РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Аркада» (ОГРН 1187746123510) сроком на 5 (пять) лет с возможностью пролонгации на тот же срок в соответствии со ст. 162, ст. 200 ЖК РФ.

ЗА (%)	ПРОТИВ (%)	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ (%)
97,47	1,83	0,72

Решение принято.

Вопрос № 8 Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в размере, установленном органом местного самоуправления городского округа Котельники Московской области.

СЛУШАЛИ: председателя собрания, Бадалян Марине Жораевну, собственника жилого помещения № 823, по вопросу утверждения размера платы за содержание жилого помещения в размере, установленном органом местного самоуправления городского округа Котельники Московской области.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере, установленном органом местного самоуправления городского округа Котельники Московской области.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере, установленном органом местного самоуправления городского округа Котельники Московской области.

ЗА (%)	ПРОТИВ (%)	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ (%)
97,47	1,83	0,72

Решение принято.

Вопрос № 9 Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» декабря 2021 года.

СЛУШАЛИ: председателя собрания, Бадалян Марине Жораевну, собственника жилого помещения № 823, по вопросу заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» декабря 2021 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» декабря 2021 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» декабря 2021 год.

ЗА (%)	ПРОТИВ (%)	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ (%)
97,47	1,83	0,72

Решение принято.

Вопрос № 10 Выбор способа размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД), его решениях и иной информации, связанной с исполнением условий договора управления МКД - на информационных стендах, расположенных в многоквартирном доме, или входных группах подъездов МКД.

СЛУШАЛИ: председателя собрания, Бадалян Марине Жораевну, собственника жилого помещения № 823, по вопросу выбора способа размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД), его решениях и иной информации, связанной с исполнением условий договора управления МКД - на информационных стендах, расположенных в многоквартирном доме, или входных группах подъездов МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД), его решениях и иной информации, связанной с исполнением условий договора управления МКД - на информационных стендах, расположенных в многоквартирном доме, или входных группах подъездов МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД), его решениях и иной информации, связанной с исполнением условий договора управления МКД - на информационных стендах, расположенных в многоквартирном доме, или входных группах подъездов МКД.

ЗА (%)	ПРОТИВ (%)	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ (%)
97,47	1,83	0,72

Решение принято.

Вопрос № 11 Выбор и утверждение места хранения документов Собрания – в Главном управлении "Государственная жилищная инспекция Московской области" (согласно ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ: председателя собрания, Бадалян Марине Жораевну, собственника жилого помещения № 823, по вопросу выбора и утверждения места хранения документов Собрания – в Главном управлении "Государственная жилищная инспекция Московской области" (согласно ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ).

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать и утвердить местом хранения документов Собрания – в Главном управлении "Государственная жилищная инспекция Московской области" (согласно ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать и утвердить местом хранения документов Собрания – в Главном управлении "Государственная жилищная инспекция Московской области" (согласно ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ).

ЗА (%)	ПРОТИВ (%)	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ (%)
97,47	1,83	0,72

Решение принято.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45 ЖК РФ на 1 л. в 1 экз.
2. Список собственников, присутствовавших на очной части внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Котельники, ул. Сосновая, д. 1, к. 3, на 36 л. в 1 экз.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 36 л. в 1 экз. по состоянию на 02.10.2021 г.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени голосования) на 608 л. в 1 экз.
5. Проект договора управления многоквартирным домом по адресу: Московская обл., г. Котельники, ул. Сосновая, д. 1, к. 3 на 53 л. в 1 экз.
6. Список внутренних почтовых отправлений о направлении собственникам помещений многоквартирного дома сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений МКД в форме очно-заочного голосования на 28 л. в 1 экз.

Подведение итогов голосования осуществляется:

Председатель общего собрания
«12» Ноября 2021 г.
(дата, месяц, год подписания Протокола)

 Бадалян М. Ж./

Секретарь общего собрания
«12» ноября 2021 г.
(дата, месяц, год подписания Протокола)

 / Абдирахимова. А. М./